

**Отчёт за 2020 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д.30 к.3

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.21		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.06.20		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.20		
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию общего имущества МКД , в том числе</b>	руб.	<b>174 333,26</b>		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	174 333,26		
9	<b>Начислено за текущий ремонт</b>	руб.	<b>29 603,57</b>		
10	<b>Начислено за услуги управления</b>	руб.	<b>36 306,27</b>		
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>182 789,84</b>		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	177 389,84		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	<b>5 400,00</b>		
16	- Размещение оборудования	руб.	5 400,00		
17	- прочие поступления	руб.	0,00		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>182 789,84</b>		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>57 453,27</b>		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе		руб.		<b>64 792,73</b>
23	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с	4,29	руб.	39 936,90

24	Уборка земельного участка	сезонностью	1,8		16 756,74
25	Благоустройство		0,87		8 099,09
26	<b>Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе</b>			руб.	<b>3 537,53</b>
27	Дератизация	4 раза в год	0,15	руб.	1 396,40
28	Дезинсекция	4 раза в год	0,23	руб.	2 141,14
29	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	3,54	руб.	32 954,92
30	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	3,48	руб.	32 396,36
31	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	Постоянно	1,28	руб.	11 915,90
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,08	руб.	744,74
33	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	7 075,07
34	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	36 306,27

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
35	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	20 916,00
36	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	7 056,00
37	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	55,00	руб.	13 860,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
38	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе	руб.	14546,10
39	Текущий ремонт инженерных систем, всего	руб.	1183,00
40	за июль, в том числе	руб.	829,00

41	Ремонт системы освещения территории жилого комплекса (прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей, затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава, прожектор, коробки распределительные и др. материалы)	руб.	829,00
42	<b>за октябрь, в том числе</b>	руб.	<b>354,00</b>
43	Ремонт платы блока управления шлагбаумом	руб.	354,00
44	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего</b>	руб.	<b>1350,00</b>
45	<b>за июль, в том числе</b>	руб.	<b>675,00</b>
46	МОП ремонт дверей — замена личинок	руб.	675,00
47	<b>за ноябрь, в том числе</b>	руб.	<b>675,00</b>
48	МОП ремонт дверей — замена личинок	руб.	675,00
49	<b>Прочие работы, всего</b>	руб.	<b>12013,10</b>
50	<b>за июнь, в том числе</b>	руб.	<b>2955,00</b>
51	Услуги по изготовлению стенда «Информация»	руб.	2755,00
52	Установка информационного стенда	руб.	200,00
53	<b>за июль, в том числе</b>	руб.	<b>7827,10</b>
54	Установка: ковер решёток, порог профилей	руб.	4526,10
55	Закупка, доставка, установка системы полива	руб.	1127,00
56	Удобрение хвойных растений на территории комплекса	руб.	139,00
57	Работы по выносу межевых знаков четырёх поворотных точек границы земельного участка.	руб.	1147,00
58	Изготовление топографического плана земельного участка	руб.	888,00
59	<b>за октябрь, в том числе</b>	руб.	<b>1231,00</b>
60	Окраска лавочек на территории жилого комплекса	руб.	1231,00

**3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД**

61	<b>Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>240 243,11</b>
62	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	174 333,26
63	- за текущий ремонт	руб.	29 603,57
64	- за услуги управления	руб.	36 306,27
65	<b>Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	руб.	<b>225 185,63</b>
66	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	174 333,26
67	- за текущий ремонт	руб.	14 546,10
68	- за услуги управления	руб.	36 306,27
69	<b>ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе</b>	руб.	<b>15 057,47</b>
70	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
71	- за текущий ремонт	руб.	15 057,47
72	- за услуги управления	руб.	0,00

**4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту**

73	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2020 год с учётом поступления средств от использования общего имущества в 2020 году	руб.	<b>20 457,47</b>
----	--	------	------------------

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
<b>5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
74	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
75	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
76	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
77	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
78	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
79	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 644,20
<b>6. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
<b>Водоснабжение</b>			
80	Общий объем потребления	куб.м	1 585,20
81	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
82	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
83	Начислено потребителям	руб.	48 276,35
84	Оплачено потребителями	руб.	35 646,12
85	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
86	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 630,23
<b>Водоотведение</b>			
87	Общий объем потребления	куб.м	1 585,20
88	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
89	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	44 639,23
91	Оплачено потребителями	руб.	32 960,56
92	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
93	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 678,67
<b>Теплоэнергия для ГВС</b>			
94	Общий объем потребления	Гкал	24,52
95	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
96	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
97	Начислено потребителям	руб.	43 967,06
98	Оплачено потребителями	руб.	32 464,24
99	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
100	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 502,82
<b>Отопление</b>			
101	Общий объем потребления	Гкал	42,99
102	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
103	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
104	Начислено потребителям	руб.	77 085,80
105	Оплачено потребителями	руб.	56 918,34
106	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
107	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 167,46
<b>Электроснабжение</b>			
108	Общий объем потребления	кВт	38 210,00
109	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
110	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
111	Начислено потребителям	руб.	133 688,90
112	Оплачено потребителями	руб.	98 712,73

113	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
114	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 976,17
<b>Обращение с ТКО</b>			
115	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
116	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
117	Начислено потребителям	руб.	37 033,56
118	Оплачено потребителями	руб.	27 344,71
119	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
120	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 688,85
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
121	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
122	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
123	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
124	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
125	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	9,00
126	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
127	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	26 637,16

